GRIESSER

FICHE RÉALISATION#1
OCTOBRE 2026



IGH Loubet : une protection solaire unique pour répondre aux enjeux d'une tour à usage mixte

Réhabiliter un IGH de 45 mètres en conciliant bureaux, logements étudiants et cohérence architecturale : le défi était de taille.
Le projet Loubet démontre qu'une protection solaire peut aujourd'hui conjuguer confort, sécurité et performance technique au sein d'une même écriture architecturale.

Maître d'ouvrage : EPASE Saint-Étienne / Habitat et Métropole
Localisation : Saint-Étienne (42)
Type de projet : Réhabilitation d'un Immeuble de Grande Hauteur (IGH) à usage mixte
Architecte : Tectoniques Architectes
Entreprise de menuiserie : Blanchet groupe
Solution : Brise-soleil orientables Lamisol® III Griesser
Volume : 900 BSO
Dimensions : 1380 x 2000 mm
Hauteur du bâtiment : 45 m – 13 étages

Un projet ambitieux pour un IGH à usage mixte

Au cœur de Saint-Étienne, l'immeuble Loubet a fait l'objet d'une transformation majeure. Ancien bâtiment tertiaire de 25 000 m² construit dans les années 1970, cet Immeuble de Grande Hauteur a été entièrement réhabilité dans une logique de valorisation du patrimoine existant et de limitation de l'impact carbone. Aujourd'hui livré, il accueille les bureaux d'Habitat et Métropole ainsi qu'une résidence de 51 logements destinée aux étudiants et jeunes actifs.

Cette diversité d'usages a imposé une façade capable de répondre à des exigences variées en matière de confort, de sécurité et de performance technique, tout en conservant une cohérence architecturale à l'échelle du bâtiment.



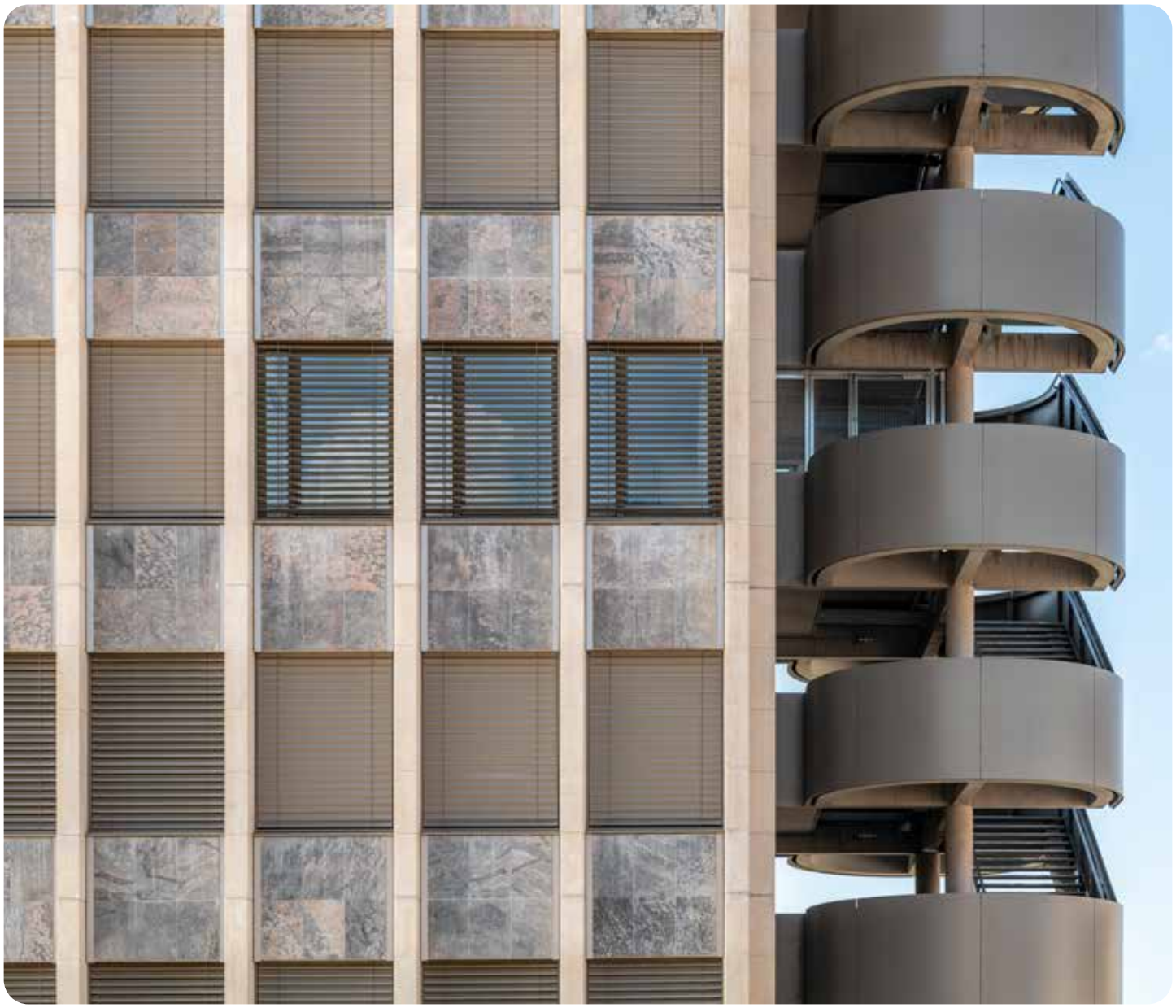


Une seule solution pour des exigences multiples

Bureaux et logements n'ont pas les mêmes attentes en matière de confort. Les protections solaires devaient limiter les apports thermiques et l'éblouissement côté tertiaire, tout en offrant un obscurcissement suffisant dans les espaces de nuit côté logement. À cela s'ajoutaient des exigences techniques élevées en matière de résistance au vent, inhérentes à la hauteur du bâtiment.

C'est pourquoi les architectes ont retenu les brise-soleil orientables Lamisol® III de Griesser pour équiper les 900 menuiseries de la tour. Affichant une résistance de classe 6, niveau maximal de la norme, ce produit s'est imposé par sa capacité à couvrir l'ensemble de ces usages avec une seule et même solution de façade. Son faible encombrement a également constitué un atout majeur dans le cadre de cette réhabilitation, où l'intégration des équipements devait composer avec les contraintes structurelles du bâtiment existant.





La sécurité des interventions, intégrée dès la conception

Dans un Immeuble de Grande Hauteur, les protections solaires doivent également répondre à des exigences spécifiques en matière d'accessibilité des secours. En cas d'intervention, les pompiers doivent pouvoir accéder rapidement aux baies sans que les équipements de façade ne constituent un obstacle.

Les brise-soleil Lamisol® III intègrent un système spécifique de relevage et de maintien du BSO en position haute, qui libère l'accès aux baies en cas d'intervention. Cette solution technique, déjà éprouvée sur d'autres projets sensibles comme l'Hôpital de Villefranche-sur-Saône, a joué un rôle clé dans le choix du produit.





Une intégration en usine pour une pose sans compromis

Côté fabrication et pose, le chantier s'est appuyé sur une logique de préfabrication avancée des façades, portée par Blanchet groupe, entreprise de menuiserie partenaire historique de Griesser, dont le savoir-faire incontestable et reconnu a été déterminant sur ce chantier. Les brise soleils ont été intégrés directement en usine sur les menuiseries et leurs précadres avant leur installation sur site.

Cette approche a permis d'assurer une pose particulièrement précise, essentielle pour des équipements nécessitant un réglage millimétré. Elle a également contribué à améliorer la qualité d'exécution en limitant les interventions en façade et en protégeant les phases d'assemblage des aléas du chantier. Les ensembles préassemblés arrivaient prêts à être installés sur site, réduisant ainsi les temps de pose et permettant d'atteindre plus rapidement la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment.



Par sa capacité à conjuguer confort, sécurité et performance technique au sein d'un même système de façade, le projet Loubet constitue une référence emblématique pour Griesser dans le domaine de la réhabilitation des bâtiments complexes et des IGH à usage mixte.

Crédits photos : © Sandrine Rivière

À propos de GRIESSER — Griesser, fondé en Suisse en 1882, est un spécialiste des protections solaires et des fermetures. Implantée en France depuis 1928, l'entreprise conçoit des solutions durables et sur-mesure pour le résidentiel et le tertiaire. Reconnue pour la qualité de ses produits et son expertise technique, Griesser accompagne ses clients en neuf comme en rénovation.

Contact Presse

AGENCE CRIEUR PUBLIC

Mégane KLEVEZOU - 06 32 61 78 96
megane.klevezou@lecrieurpublic.fr

www.griesser.fr