

MASSIFICATION

Redonner une identité à chaque logement : la réussite du projet de rénovation EDF Hydro avec Myral

Une expérimentation inédite pour transformer
durablement neuf cités de logements de EDF Hydro

Sous l'impulsion d'IZI by EDF comme contractant général, et avec l'expertise de Myral, ce programme pilote lancé en 2022 démontre qu'une rénovation industrialisée, numérisée et duplicable est non seulement possible, mais efficace.



SAINT-HIPPOLYTE

© STUDIO MOREAUX

Contact presse

Le Crieur Public - Valentin Althuser - valentin.althuser@lecrieurpublic.fr
06 30 61 25 68 - 09 53 75 46 47

Toutes les actualités Myral sont disponibles sur
<https://www.myral-pro.com/fr/actualites/>

EDF Hydro, propriétaire d'un parc de 8000 logements destinés à loger ses agents en astreinte, cherche une solution fiable pour rénover ces maisons et petits collectifs. IZI by EDF est alors mandaté comme contractant général pour piloter les opérations, et Myral, spécialiste de l'isolation par l'extérieur, est choisi comme partenaire industriel, avec comme objectif : tester une méthode de rénovation reproductible, intégrant la numérisation 3D et une offre graduelle adaptée aux particularités locales et aux budgets.

Sur ce programme, Myral a donc joué un rôle central à plusieurs niveaux :

- Conception technique des enveloppes : systèmes ITE préfabriqués en aluminium prélaqué ;
- Modélisation 3D et nuages de points pour une coordination précise entre acteurs ;
- Souplesse d'intervention : fourniture seule ou fourniture + pose, selon les besoins locaux.

Revaloriser le patrimoine et redonner une identité à chaque logement

Au-delà des performances thermiques, EDF Hydro voulait aussi moderniser et revaloriser ses cités, souvent anciennes, afin de renforcer leur attractivité pour les agents.

“Dans les cités proches des zones dynamiques, la valeur foncière justifiait une montée en gamme. À Plobsheim, par exemple, au pied de Strasbourg, nous avons choisi des finitions très qualitatives pour donner une image forte et attirer de nouveaux occupants.”

BRUCE LERAT, RESPONSABLE PROJET CHEZ IZI BY EDF

L'équipe d'architectes, menée par ABLOK, a travaillé sur une cohérence d'ensemble tout en préservant l'identité de chaque site.

“Le joint debout, proposé par Myral, m'a tout de suite séduite. Je l'ai utilisé comme marqueur pour souligner les entrées, les points de repère, donner du cachet aux façades. L'idée était de redonner une identité à chaque logement : marquer son entrée, retrouver une valeur d'usage individuelle dans un ensemble.”

VIOLETTE KOPF DU CABINET ABLOK

Cette approche a permis d'éviter la standardisation des travaux tout en conservant une signature commune à l'ensemble des cités rénovées.

“On a calqué sur le BtoB un modèle qui venait du BtoC : l'industriel fournit, le contractant général achète, et les sous-traitants posent. Cela crée un effet de levier économique et surtout de la répliquabilité.”

**PIERRE GUERRERO,
CHARGÉ D'AFFAIRES
DANS L'EST POUR MYRAL**



Une offre graduelle et une coordination exemplaire

IZI by EDF a défini trois niveaux d'intervention : Standard, Premium et Excellence, pour s'adapter aux enveloppes disponibles tout en garantissant une cohérence technique et esthétique.

"À Fessenheim, nous étions sur du Premium. À Espinasse, nous sommes monté en Excellence, avec des finitions bois et des performances thermiques maximales. Cela donnait une cohérence à l'ensemble tout en restant souple."

BRUCE LERAT, RESPONSABLE PROJET CHEZ IZI BY EDF

Pour Myral, cette approche graduelle s'inscrit pleinement dans sa philosophie industrielle : produire des systèmes modulables, performants et simples à déployer.

"Nous avons démontré qu'avec une solution flexible comme la nôtre, on pouvait massifier la rénovation tout en respectant les contraintes locales et budgétaires."

PIERRE GUERRERO, CHARGÉ D'AFFAIRES DANS L'EST POUR MYRAL



“Les équipes d'EDF étaient impressionnées par la qualité esthétique et la modernisation obtenue”

Ce projet pilote présente un bilan plus que positif.

“Les captations 3D ont bien fonctionné, les autorisations d'urbanisme ont été simplifiées grâce aux visuels, et surtout le rendu architectural a été salué par EDF. Sa direction immobilière, basée à Paris, est venue visiter Plobsheim : ils étaient impressionnés par la qualité esthétique et la modernisation obtenue.”

BRUCE LERAT, RESPONSABLE PROJET CHEZ IZI BY EDF

Les architectes, de leur côté, ont salué la collaboration avec Myral.

“J'ai apprécié la liberté et l'écoute : nous posons nos intentions, puis Myral revenait avec des ajustements techniques. C'était efficace et respectueux du rôle de chacun.”

VIOLETTE KOPF DU CABINET ABLOK

Pour Myral, cette opération confirme la pertinence de son modèle industriel et numérique, capable d'allier performance énergétique, maîtrise budgétaire et valorisation architecturale. Un modèle qui pourrait désormais être étendu à d'autres bailleurs confrontés au défi de la rénovation énergétique.



Contact presse

Le Crieur Public - Valentin Althuser - valentin.althuser@lecrieurpublic.fr
06 30 61 25 68 - 09 53 75 46 47

Toutes les actualités Myral sont disponibles sur
<https://www.myral-pro.com/fr/actualites/>