

## Avant/après : une seconde jeunesse grâce à l'isolation par l'extérieur !

Isolée et embellie, cette maison du bordelais affirme son caractère contemporain



Le propriétaire a choisi un gris épuré pour la façade principale. Une sobriété qui apporte beaucoup de cachet à la villa.



Un pan de la maison a été recouvert de panneaux blancs lisses. Le mariage du blanc et du gris, très harmonieux, apporte un caractère contemporain à la maison.



À l'arrière de la maison, un espace ombragé et bien aménagé, idéal pour des moments conviviaux.

À Saint-Médard-en-Jalles, au cœur d'un quartier résidentiel, une maison ne fait absolument pas son âge ! Son secret de jeunesse ? Une isolation thermique par l'extérieur, assurée par le système Uniso qui isole autant qu'il embellit... C'est dire si elle est belle !

Aujourd'hui, elle arbore fièrement des façades flambant neuves, d'un gris élégant et d'un blanc éclatant, se mariant parfaitement avec le charme discret de la construction. La végétation luxuriante, la grande terrasse en bois et le jacuzzi font souffler un air de vacances perpétuelles et une jolie modernité sur cette propriété fraîchement rénovée.

Au départ, il y avait de la part du propriétaire de la maison, la volonté de gagner en confort de vie, mais également de rénover les façades. Ne souhaitant pas entreprendre de travaux à l'intérieur, il s'est rapidement tourné vers l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) : « *Je ne voulais vraiment pas perdre des mètres carrés... De plus, je vis dans une maison de maçon, ce qui sous-entend que l'isolation reste très sommaire et que seule une ITE pouvait supprimer les ponts thermiques de manière définitive* ».

Après des recherches et une étude méticuleuse du marché de l'ITE, il opte pour le système Uniso qui lui apparaît comme le plus adapté à son projet de rénovation.



Rénovée, cette maison de plain-pied a gagné en confort de vie. Cette rénovation lui offre une nouvelle jeunesse et une réelle personnalité architecturale.



## Uniso : une révolution sur le marché de la rénovation de façades

Quand un particulier se pose la question d'une rénovation de façade, deux choix s'offrent à lui : un simple "rafraîchissement" ou des travaux simultanés d'isolation par l'extérieur (permettant de bénéficier d'aides de l'État). À l'instar d'une solution "isolant + enduit" ou "isolant + bardage" lourde à mettre en œuvre, Uniso regroupe en un seul et même système, l'isolant thermique, ainsi que le parement extérieur destiné à assurer l'embellissement durable de la façade. La mise en œuvre est rapide et les contraintes pour les occupants sont minimales. Le résultat pour la maison : un confort accru et surtout une nouvelle vie architecturale !



### Infos techniques

- **Programme** : rénovation des façades d'une maison individuelle de plain-pied
- **Localité** : Saint Médard-en-Jalles (33)
- **Surface** : 138 m<sup>2</sup> de façade
- **Date de construction** : années 80
- **Solution mise en œuvre** : panneaux M92 (60 mm de mousse polyuréthane + 30 mm).
- **Texture(s) et coloris** : blanc et gris uni lisse.
- **Durée des travaux** : de février à mars 2016.



Découvrez le concept Uniso en vidéo.

[www.uniso-isolation.fr](http://www.uniso-isolation.fr)

## Booster les performances thermiques sans sacrifier l'esthétique

Uniso est une solution unique, tout-en-un, qui garantit l'isolation, l'embellissement et la protection des façades à vie. Des arguments auxquels le propriétaire a été sensible puisqu'il souhaitait à la fois les performances thermiques et l'esthétisme. Il explique : « *Uniso répondait parfaitement à mes attentes, à savoir isoler ma maison et lui apporter un coup de jeune. Je la voulais plus attractive avec des couleurs élégantes... La solution tout-en-un offerte par Uniso était le parfait compromis pour parvenir à cela !* ».

En deux mois de travaux, cette maison s'est transformée à l'intérieur comme à l'extérieur. Grâce à Uniso, elle possède désormais un réel confort thermique. Ses habitants s'y sentent bien été comme hiver et réalisent de belles économies d'énergie et d'argent.

L'autre avantage de cette solution d'isolation de façades est de proposer de nombreux coloris et finitions, permettant de laisser libre court à son imagination. Le propriétaire de la maison a souhaité des teintes sobres et élégantes. Un gris épuré, un blanc éclatant et un aspect lisse pour la modernité. Le résultat est très contemporain et la maison gagne indéniablement en personnalité. Autrefois très classique et vieillissante, elle est aujourd'hui contemporaine et pleine de charme.



## Un extérieur soigné pour une maison sublignée

L'aménagement extérieur soigné et chaleureux n'y est pas pour rien dans cette transformation réussie. Une végétation luxuriante, une terrasse en bois, un jacuzzi, une belle véranda... Tous ces éléments s'accordent parfaitement avec la nouvelle esthétique de la maison. L'ensemble est très harmonieux et dégage

beaucoup de convivialité et de sérénité... À l'image de la belle région où elle se situe ! Uniso a fait souffler un véritable coup de jeune sur cette maison de Saint Médard-en-Jalles, en Gironde, ce qui ravit son propriétaire. Bien isolée et embellie, elle est encore plus agréable à vivre !

