

Pour la Fondation ARALIS et Lyon Métropole Habitat, OGGA invente le « smartbuilding social »



Au cœur du 8^e arrondissement de Lyon, la Résidence sociale Monplaisir, un bâtiment connecté géré par la Fondation ARALIS, va accueillir début 2020 des résidents aux profils variés : personnes isolées, en difficulté d'accès au logement ou en mobilité dans la région. Les fonctionnalités sur-mesure développées par OGGA des 182 logements vont les guider au quotidien vers l'insertion sociale et permettre un pilotage très précis au gestionnaire.



« Cette résidence a été pensée pour être notre nouveau référentiel technique en matière de bâtiment connecté. »

Ces mots sont ceux de Yannick Laurier, manager sobriété énergétique et prévention contre la précarité énergétique au sein d'ARALIS, et ils reflètent bien l'enjeu de ce bâtiment pour la Fondation d'utilité publique. Elle va occuper le principal immeuble de 7 étages de ce programme porté par Lyon Métropole Habitat et couvrant sur 3 bâtiments une surface de 4 000 m² entre l'avenue Général Frère et la rue Paul Santy à Lyon.

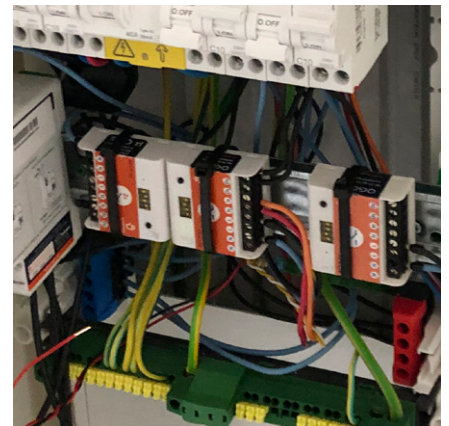
« Le connecté pour nous, encore plus pertinent que pour les promoteurs et les bailleurs »

Les 182 logements vont permettre à ARALIS de poursuivre sa mission mêlant logement et lien social. Depuis 1951, la fondation développe ainsi le logement accompagné. A mi-chemin entre l'hébergement d'urgence et le bailleur social, elle propose une solution temporaire à un public fragilisé (personnes ou ménages isolés, en difficulté d'accès au logement ou en mobilité dans la région) devant faire face à des situations ou des parcours de vie difficiles.

Par l'habitat, elle permet à ces résidents de reprendre confiance et d'entamer ou poursuivre leur réinsertion. Pour cela, durant leur passage, elle les guide dans la gestion de leurs consommations du quotidien afin qu'ils adoptent les bonnes habitudes à avoir dans un logement de droit commun où ils seront responsables de leurs factures et de leurs charges.

« Pour répondre à cet enjeu très fort chez nous, mais aussi pour maîtriser nos

consommations énergétiques au global, nous sommes très sensibles aux évolutions technologiques. Certainement plus encore que pour les promoteurs ou les bailleurs sociaux, le logement connecté est une vraie solution pour nous, d'autant que c'est ARALIS qui paye directement les factures énergétiques de ses résidences et pas ses occupants », explique Yannick Laurier.



Co-développement au service de la sensibilisation des résidents

Ainsi, c'est la Fondation ARALIS qui a spécifié directement à Lyon Métropole Habitat qu'elle souhaitait équiper ses logements des solutions OGGA après l'avoir déjà fait sur deux projets récents : les résidences lyonnaises Eugène Pons (24 logements) et Saint Simon (32 logements). « Pour la Résidence sociale Monplaisir, OGGA nous a proposé de mener un minutieux travail de codéveloppement pour que les différentes fonctionnalités répondent parfaitement à nos besoins. »

- Chaque appartement, connecté par Eco-Touch, possède un système centralisé de gestion des consommations de chauffage, d'électricité et d'eau.

Lorsque le résident quitte le logement, les prises électriques, les plaques de cuisson, l'éclairage et les arrivées d'eau se coupent, et le chauffage bascule en mode absence, afin de systématiser les économies d'énergie.

- Le gestionnaire bénéficie de la solution Eco-Pilot. Cette interface OGGA permet en temps réel ou par périodicité d'avoir une maîtrise de chaque logement. Le responsable définit des objectifs et des seuils maximums de consommation

et peut avoir une action à distance sur les plaques de cuisson, les prises d'électricité, les périodes de chauffe ou les quantités d'eau utilisées : un véritable outil de suivi et de pilotage.

- ARALIS et OGGA ont également conjointement développé des outils pédagogiques en direction des résidents :
 - une fiche individuelle de consommation mensuelle simple et intelligible pour chaque logement basée sur la remontée de données,
 - une vidéo de présentation pour comprendre la solution diffusée dans le hall.



« Le connecté pour nous, encore plus pertinent que pour les promoteurs et les bailleurs »

« Le système OGGA nous a permis de faire du sur-mesure, et sur ce programme nous avons passé un cap en déployant à grande échelle ce que nous pensons de notre modèle de résidence connectée. Tout en sachant que si on veut apporter des améliorations futures, cela reste un système souple et agile qui peut évoluer... », conclut Yannick Laurier.

La livraison de ce « smartbuilding social » est prévue pour fin 2019. D'ici là, OGGA présentera à l'ensemble des acteurs du logement accompagné ce cas d'école et ses solutions lors des 19^e Rencontres nationales de l'Unafu qui se dérouleront à Rennes les 3 et 4 décembre.



CONTACTS MÉDIAS

OGGA — Vincent Rousseau — Responsable Marketing & Communication
Tél : +33 (0)4 82 53 26 79 — vrousseau@ogga.fr

Le Crieur Public — Christelle Dubourg
Tél. +33 (0)6 13 82 17 68 — christelle.dubourg@lecrieurpublic.fr

Communiqué de presse et visuels téléchargeables en salle de presse : www.lecrieurpublic.fr
Crédit photos : OGGA