

# Première Isolation Thermique par l'Extérieur d'un bâtiment labellisé passivhaus pour Myral !

## Chantier construction neuf – Quartier de Beauregard à Rennes (35)

Depuis trois ans, Myral développe son savoir-faire afin de répondre au cahier des charges d'Anthracite Architecture. Ce cabinet d'architecture rennais a sollicité l'expert en ITE pour isoler thermiquement par l'extérieur ce nouveau bâtiment labellisé passivhaus. Les travaux ont commencé en février 2016 et concernent 1 600 m<sup>2</sup> de façades. À savoir 40 logements résidentiels répartis sur plusieurs étages. La livraison de ce projet est prévue à l'automne 2016.



### UN CHALLENGE THERMIQUE ET ESTHÉTIQUE

Afin d'accomplir ce projet, Myral a dû s'adapter aux dessins réalisés par l'architecte sans dénaturer son travail. Ils ont travaillé de concert et ont relevé ensemble ce défi tant esthétique que technique. Au-delà d'intégrer pleinement les panneaux d'isolation à l'architecture du bâtiment, il a fallu veiller au respect des normes thermiques (passivhaus), des normes liées au feu ainsi que la réglementation technique concernant la pose sur ossature. Nous sommes en effet sur un cas atypique où le pare vapeur est fixé sur une paroi béton puis par-dessus vient s'ajouter une ossature métallique.

### PRÉSENTATION PROJET

**Nom du projet :** Quincé  
**Date de construction :** début de chantier mars 2015  
**Type de bâtiment :** logement collectif  
**Nature des travaux :** construction neuve  
**Nombre de logements :** 40  
**Type de logements :** logements résidentiels  
**Localisation :** Rennes (35)  
**Date de travaux :** février-juillet 2016 // livraison à l'automne 2016  
**Commercial en charge du projet :** Ludovic Gaudin  
**Surface de façades :** 1 600 m<sup>2</sup>.

### SOLUTIONS

**Solution mise en œuvre :** panneaux M62  
**Type de mise en œuvre :** bardage sans lame d'air sur ossature métallique avec 160 mm de laine de roche  
**Texture(s) et coloris :** aspect lisse - coloris gris terre d'ombre  
**Type de pose :** pose verticale.

### ÉQUIPE PROJET

**Maître d'ouvrage :** ESPACIL Habitat - Rennes (35)  
**Architecte :** Anthracite Architecture 2.0 - Rennes (35)  
**Bureau d'étude :** Cabinet LEMONNIER - Rennes (35)  
**Entreprise :** Ferrate - Guignen (35).

### SUIVI PRESSE

#### Planning prévisionnel

Mise en œuvre de l'isolation : de mars à juin/juillet 2016  
Livraison : automne 2016.

#### Visites presse sur demande

Nous sommes à votre disposition si vous souhaitez vous rendre sur le chantier afin de rencontrer l'architecte, le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage.  
*Les frais de déplacement seront à notre charge.*

#### Reportage photos

Plusieurs reportages vont être réalisés, ces photos peuvent être mises à votre disposition sur demande.